

Приложение № 9

«Утверждено»

Решением очередного общего собрания

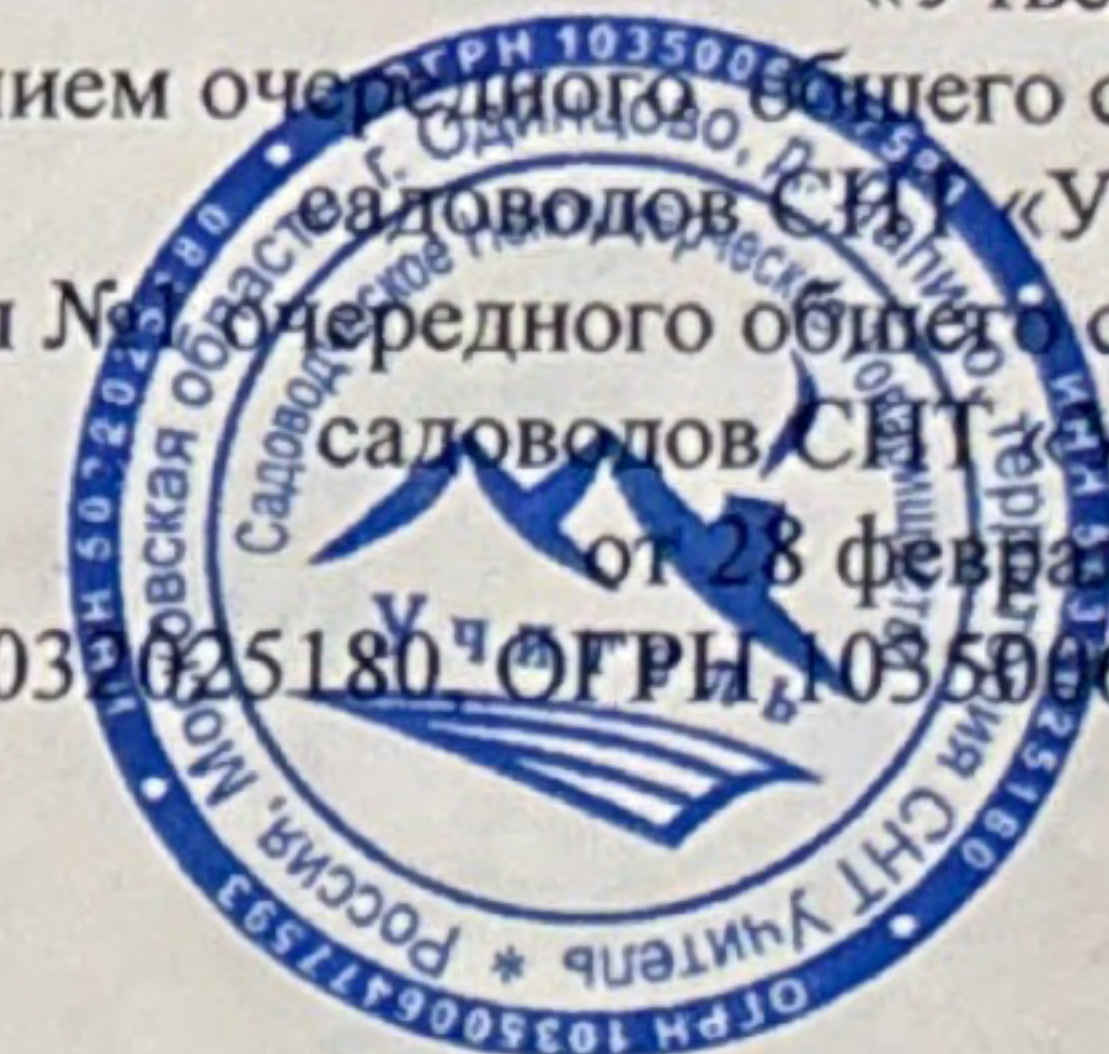
с/д/о/в/о/в С/Н/Т «Учитель».

Протокол № _____ очередного общего собрания

с/д/о/в/о/в С/Н/Т «Учитель»

от 28 февраля 2026г.

(ИНН 503 025180 ОГРН 1035006477593)



Приходно-расходная Смета на 2026г. СНТ "Учитель"

Доход

Наименование	Стоимость, руб с участка	Количество	Сумма, руб
Договор №01-СНТУ аренды недвижимого имущества от с АО "Альтаген"			50 000
Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель"	2уч. по 13 200 руб. 2 уч. по 12 000 руб.	4	50 400
Остаток неиспользованных средств на 11.02.2026г. (за период с 2022г. по 11.02.2026г.)			2 346 329
Часть денежных средств, возвращенных ФНС в 2024г. за налог на земельный участок общего назначения (ЗУОН)			835 000
ИТОГО			3 281 729

Смета расходов по членским взносам на 2026год				
Раздел 1				
1.Административные расходы				
Наименование/статья расходов	начислено (руб)	на руки (руб)	количество	Сумма (руб)
1.1 Фонд оплаты труда (ФОТ) с соцначислениями на ФОТ:				
1.1.1 Выплаты работникам СНТ по штатному расписанию				
Председатель	50 000	43 500	12	600 000
Бухгалтер	36 000	31 320	12	432 000
Итого:				1 032 000
1.1.2 Социальные взносы				311 664
ИТОГО по пункту 1.1				1 343 664

Приложение № 10
 Утверждено
 решением очередного общего собрания
 Садоводов СНТ «Учитель».
 Протокол №1
 очередного общего собрания
 Садоводов СНТ «Учитель»
 28 февраля 2026г.
 (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
 ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА ПЕРИОД
 с 01.01.2026г. ПО 31.12.2026г.**

1.Административные расходы

1. Фонд оплаты труда (ФОТ) с соцначислениями на ФОТ:

Пересмотра штатного расписания СНТ на 2026 год не
 планируется

Требование Законодательства: социальный взнос с ФОТ по
 общему тарифу -30,2%

1.2 Расчетно-кассовое обслуживание в банке		30 000
1.3 Почтовые расходы		10 000
1.4 Прочие административные расходы (объявления в газету, изготовление баннеров т т.п.)		6 000
1.5 Расходы на нотариальные и юридические услуги		300 000
1.6 Расходы на сотовую связь		2 000
1.7 Канцелярские расходы, обслуживание оргтехники		25 000
1.8 Расходы на поддержку сайта		35 000
1.9 Бухгалтерия для СНТ, электронная налоговая		35 000

1.2 Сумма рассчитана исходя из анализа оплат данных услуг в первом и втором полугодии 2025 года: ежемесячная оплата ведения расчетного счета СНТ в Сбербанке, ПСБ банке и оплата платежных поручений по перечислениям поставщикам услуг и по договорам.

1.3-1.4 Расходы на делопроизводство.
Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых услуг:
1. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении- от 88руб.-450руб. за одно письмо
2. Изготовление баннеров -4500руб. за 1 баннер

3.Подача объявлений в газету (цена зависит от количества знаков в тексте).

1.5 Судебные (организационные) расходы. Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по взносам и за потребленную электроэнергию (Договор по юр. сопровождению 1 суд. дело- 15 000руб.) и прочие судебные расходы.
Также предоставление копий документов органу государственной власти.

1.6 Оплата за СИМ-карту в модуле GSM

1.7 Для ведения делопроизводства в Товариществе необходимо приобретение бумаги, ручек, файлов, папок, скотча, заправка картриджа, для подготовки документов на проведение общих собраний садоводов СНТ "Учитель" и т.п.

1.8 Web-сайт (домен, хостинг, конструктор сайта на 1 год)

1.9 Лицензия права пользования программным продуктом 1С-Садовод на 12 месяцев, лицензия права пользования программным продуктом Сервис 1С-Налоговая отчетность сроком на 12 месяцев

ИТОГО по пунктам 1.2 -1.9			443 000
ИТОГО по разделу 1 " Административные расходы"			1 786 664
2.Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)			
	ежемесячные начисления (руб)	количество	итого сумма (руб)
2.1 Выполнение работ с привлечением самозанятого или ИП (Заключение Договора)			
2.1.1 окос траы	26 500	5	132 500
2.1.2.обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаление веток экологически безопасным способом дробления и вывоза в специализированные места сбора указанных биологических отходов.), уборка территории вокруг пожарного прудика.	120 000	1	120 000
2.1.3 уборка мусорной площадки	16 650	12	199 800

2.Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)
2.1.1 Окос травы земель общего пользования-5 раз по 26 500 руб. (с учетом налога) Информация: цены на услуги благоустройства участка и земляные работы в Одинцово и области- покос травы 600 руб. за сотку.
2.1.2. Обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаление веток экологически безопасным способом дробления и вывоза в специализированные места сбора указанных биологических отходов) по Договору.
2.1.3 Ежедневная уборка мусорной площадки и прилегающей территории к ней 16650руб. в месяц - 16650*12=199800руб (с учетом налога),

2.1.4 уборка снега			596 600
2.1.5 оказание услуг в области информационных технологий, ИТ-обработки, БД ПУ, по настройке передачи потока видеоданных для контроля площадки ТКО	5 000	12	60 000
ИТОГО по пунктам 2.1			1 108 900

2.1.4 Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014 З от 30 декабря 2014 года п.1 статья 55.

- Очистка дорог от снега для проезда спецтехники. По поступившему коммерческому предложению уборка территории от снега, (при разовой чистке- 30 000рубл. за вызов) в целях качественного содержания дорог в зимний период произведен расчет на 15 раз.
- Работа спецтехники для расширения улиц от снежных отвалов на разворотах: 40 000 руб -за 1 вызов (по плану: 2 раза).
- Расчистка снега въездной зоны СНТ "Учитель", поворотов на пересечении улиц, расчистка снега снегоуборочной машиной зимой 16650 руб (учетом

налога) за каждый месяц зимнего периода -
 $16650 \times 4 \text{месяца} = 66600 \text{руб.}$ (с учетом налога)

В случае благоприятных погодных условий договор подлежит корректировке.

2.1.5 Комплекс услуг в сфере информационных технологий

2.2.Вывоз ТБО по Договору РРО-2019-0009628		12	2 001 000
2.3 Оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей ООО "Кубинка Энергосервис" Договор № 1568-23		12	240 000
2.4 Компенсация затрат СНТ на электроснабжение			200 000
2.5 Расходы на оплату электроэнергии, потребленной для нужд СНТ "Учитель".			360 000

2.2 По Договору РРО-2019-0009628 на оказание услуг по обращению с ТКО:

- с ноября по май- ежедневный вывоз 3-х контейнеров и 1 раз в неделю сетки для пластика.
- с мая по ноябрь -ежедневный вывоз 4-х контейнеров и 1 раз в неделю сетки для пластика.

С учетом повышения тарифа с 01.01.2026г составит 1 куб. контейнера для ТКО составляет (1306,87р- за 1 куб., а сетка для пластик 0,9куб.-1175р.

С учетом прогнозируемой на 2026 год инфляции в размере 10% планируемая сумма составляет - 2001000 руб.

2.3 По договору №1568-23 на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей от -1.06 2023г. на сегодня стоит 24 0000руб в год. Данный поставщик подтвердил сохранение текущих цен на его услуги в следующем году.

2.4

Компенсация затрат СНТ на электроснабжение (аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах, работы по переустановке "проблемных" счетчиков (у которых передача показаний в систему АИИ СКУЭ отсутствует более нескольких месяцев), замена старых светильников на энергосберегающие светильники. Стоимость услуг согласно расценок обслуживающих организаций: реконструкция переустановка счетчика – 13 500руб/ за каждый счетчик, замена светильников уличного освещения – 5 800руб/ за один светильник, включая стоимость работ и светильника.

2.5 Расходы на оплату электроэнергии, потребленной для нужд СНТ "Учитель". (уличное освещение, освещение , обогрев Домика правления, работа дренажных насосов, электроинструментов, принадлежащих СНТ, потери в проводах.)

С учетом прогнозируемого повышения тарифов в год может составить 360 000 руб.

2.6 Введение в эксплуатацию территории, прилегающей к пожарным резервуарам (кессонам),приобретение пожарного инвентаря,		150 000
2.7 Хозяйственные расходы		280 000
2.8 Дренажные работы на ЗОП		761 000

2.6

- Укладка бетонных плит для въезда пожарной машины к резервуарам.
- Монтаж навеса для снегоуборочной техники и газонокосилок над установленной бытовкой.

Расходы для обеспечения пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении дополнительного пожарного инвентаря: ввод в эксплуатации резервуаров(кессонов), приобретение пожарного инвентаря: огнетушитель ,пожарный колокол (рында) , рукав пожарный с головками ГР-80 и прочие принадлежности.

2.7 Расходы, связанные с ремонтом и поддержанием в исправном состоянии имущества общего пользования, оплата ГСМ по транспортным расходам -200 литров по 62руб.итого 12 400 руб., а также приобретение имущества общего пользования (закупка техники для уборки снега и окоса-175 000 руб.),хоз. инвентарь, дренажные насосы -3 шт.-30 000руб., масло 10л-10 000руб., леска для газонокосилки: за сезон 2 катушки по 100м-5 000рубл. и непредвиденные расходы.

2.8

- Геодезическая съемка проблемных участков СНТ, в том числе на пересечении 7Садовой и 2Лесной с дальнейшим проведением дренажных работ согласно проекта.
- Завершение работ на въезде на улицу Лапинская до 1 Садовой, чтобы вода самотеком без насосов уходила на 1Садовую.
Работы по выводу сточных вод на пересечении ул.6 Садовая и ул.Лапинская с помощью прокола и чистки дренажной траншеи с выводом на ул.Центральная до въездного шлагбаума.
- Завершение дренажных работ по ул. 3Садовая.
- Проведение очистки всех дренажных колодцев илоотсосом (70 000руб- 2 илоотсоса по 10 куб..).

2.9 Дорожные работы		460 000	2.9 • Проведение асфальтирования и установки бордюров на территории въездной группы от магазина до прудика. • Асфальтирование проблемных зон дорог общего пользования, в том числе ул.Центральная (Договор с ТСН "Русь" от 2024г. • Ремонт дороги по ул. Центральная при условии оплаты 1/2 от предоставленного счета) и прочие работы. Асфальтирование дорожного полотна в 2025г от 2000руб. за кв.м.
2.10 Замена ограждения вокруг ТП 3112 и по периметру пожарного прудика возле Домика правления		170 000	2.10 • Требуется восстановление ограждения ТП 3112 (согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, ограждение ТП необходимо для обозначения охранной зоны вокруг подстанции). • Демонтаж покосившегося забора по периметру пожарного прудика и установка нового ограждения на фундамент.
2.11 Работы по подключению камер видеонаблюдения		70 000	2.11 Организация видеонаблюдения с целью повышения безопасности в СНТ "Учитель". Установка камер видеонаблюдения на въездной зоне СНТ «Учитель».
2.12 Ремонт электрохозяйства СНТ «Учитель»		900 000	2.12 Необходимость ремонта электросетей СНТ «Учитель» на основании рекомендаций ООО "Кубинка Энергосервис" . <u>Использование части денежных средств, возвращенных из ФНС в 2024г.за налог на Земли общего пользования в размере 850000руб.</u>
2.13 Резерв на непредвиденные расходы		350 000	2.13 В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент не более 10% от запланированных расходов. Непредвиденные расходы Не учтенные в вышеизложенных статьях возникновение которых может быть обусловлено: • Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); • Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня;

ИТОГО по п.2.2-2.13		5 942 000
Итого по разделу 2 "Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)"		7 050 900
ИТОГО РАСХОДОВ		8 837 564

Расчет членского взноса на 2026год, не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"			
Наименование (не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет")	Стоимость (руб) с участка	Количество	Сумма (руб)
Расходы			8 837 564 Р
Доход			3 281 729 Р
Итого членские взносы за один участок, не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"	12 000 Р	463	5 555 835 Р

Приходно-расходная СМЕТА по членским взносам на 2026 год: персонифицированная часть членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"			
Наименование /статья расходов	количество счетчиков	Сумма (руб) за счетчик садовода (за год)	Итого сумма по Договору (руб)
1. Удаленное обслуживание программной части счетчика АИИ СКУЭ	410	400	164 000
2. Техническое обслуживание счетчика АИИ СКУЭ.	390	800	312 000
Итого членские взносы на 2026год персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ			476 000

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПЕРСОНИФИЦИРОВАННОЙ ЧАСТИ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА ПЕРИОД С 01.01.2026 ПО 31.12.2026 персонифицированная часть членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"
1. По Доп. соглашению от 27.05.2025г. к Договору №ИО-089 (удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS) от 06.05.2024г. с ООО "Энергоучет":124 500 руб. С учетом прогнозируемой на 2026 год инфляции, сумма составляет 164 000руб. Стоимость абонентского обслуживания за 1эл. счетчик / за год по данному Договору составит: 400 руб. Расчет сделан за 410 счетчиков 2. По Договору №ГТО-079 (техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS) от 09.09 2025г. с ООО "Энергоучет": 283 590 руб. С учетом прогнозируемой на 2026 год инфляции размер оплаты может составить: 312 000руб. Стоимость абонентского обслуживания за 1 эл.счетчик/ за год по данному Договору составит: 800 руб. Расчет выполнен за 390 счетчиков. 20 садовода не оплачивают абонентское обслуживание счетчиков, так как у них заключен индивидуальный Договор с АО "Мосэнергосбыт"

**ИТОГО расчет членского взноса за 1 участок в 2026г.
персонифицированной части членского взноса
за использование счетчика АИИ СКУЭ**

1.ИТОГО сумма персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ с одного участка по Договорам (п.1 и п.2) при условии отсутствия Индивидуального Договора с АО "Мосэнергосбыт"	1 200
2.ИТОГО сумма персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ с одного участка (п.1) при условии заключенного индивидуального Договора с АО "Мосэнергосбыт"	400

ИТОГО расчет членского взноса за 1 участок в 2026г.

наименование	членский взнос с участка, не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ	Персонифицированная часть членского взноса	ИТОГО: руб//год
1. С одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ	12 000	1200	13 200
2. С одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»	12 000	400	12 400
3. С одного участка, на котором <u>не</u> установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»	12 000	0	12 000
4. С одного участка, к которому <u>нет</u> подключения электричества (неэлектрофицированный)	12 000	0	12 000